

成都市物业管理协会

成物协发〔2025〕17号

关于2025年四川省物业服务品牌项目 初审推荐和复评工作安排的通知

各物业服务企业：

根据四川省房地产业协会《关于开展2025年度四川省物业服务品牌项目评定推介和2022年度四川省物业服务品牌项目复评工作的通知》（川房协〔2025〕92号）有关工作要求，现就在我市开展2025年度四川省物业服务品牌项目初审推荐和2022年度四川省物业服务品牌项目复评工作有关安排通知如下：

一、申报范围及条件

（一）2025年度四川省物业服务品牌项目初审推荐

物业服务品牌项目参与主体至少包括：评价单位和被评价对象（包括申报参评物业服务项目和物业服务人）。被评价对象应符合以下基本条件：

1. 住宅类以一个完整区划项目作为一个被评价对象；非住宅类可以是一个单体建筑（且设施设备独立配置齐全、管理责任界限明确）作为被评价对象；
2. 提供物业服务内容应包含：客户服务、公共秩序维护管理、环境卫生服务、绿化养护等服务中至少 3 项服务，且共用部位维护管理、共用设施维护管理、共用设备维护管理等服务中至少 1 项服务；
3. 符合城市规划建设要求，住宅类物业服务项目建筑面积 3 万平方米以上，非住宅类物业服务项目建筑面积 0.5 万平方米以上，且交付使用率超 60%；
4. 已建立健全各项管理规章制度；
5. 申报前 1 年内无安全责任事故、重大事故隐患，未受到行政处罚；
6. 物业服务企业在成都市智慧物业平台建立信用信息档案，信用等级不低于 B 级；在四川省物业服务企业信用信息管理系统信用等级 A 级或以上等级；
7. 住宅物业项目严格落实《关于建立物业小区问题用心用情马上解决长效机制的通知》（成住建发〔2023〕62 号）相关工作要求，物业项目经理登陆成都市智慧物业系统与所服务的物业项目实现关联绑定，并在规定时效内及时响应群众诉求；

8.住宅物业项目严格执行《成都市物业服务“双晒”工作规范（2.0版）》，规范设置物业服务事务公开栏、物业服务事务查询台，公开内容及时、准确。

除满足以上基本条件外，尚需符合《四川省物业服务品牌项目建设评价标准》(T/SREA 001-2024)。

（二）2022年度四川省物业服务品牌项目复评

2022年度四川省物业服务品牌项目（名单见附件）按自愿原则申请复评。申请复评的，应符合前述申报条件。未提出复评申请的，由我会建议省房地产业协会撤销相应称号。

二、组织实施

受四川省房地产业协会委托，成都市行政区域内（不含天府新区）的四川省物业服务品牌项目初审推荐工作和复评工作由我会组织实施。

三、评定程序

（一）企业申报（2025年10月24日前）

申报企业按要求完成评价系统的注册，并在评价系统中创建申报项目，按评价标准逐项上传申报项目资料。

（二）初审（2025年11月21日前）

申报企业根据《四川省物业服务品牌项目建设评价标准》(T/SREA 001-2024)准备书面汇报材料，以及相关档案资料，我会组织专家对新申报项目和复评项目进行现场评审。

（三）推荐

新申报项目和复评项目初审得分达到 85 分的，由我会提出初审意见，并推荐至四川省房地产业协会，由四川省房地产业协会统一组织考核评定。

四、申报方式

(一) 物业服务企业通过省房地产业协会网站(www.scfx.cn)或川渝两地房地产展示平台(www.sccqhome.cn)进入“四川省物业服务品牌项目建设评价系统(以下简称：评价系统)了解相关工作安排，未注册的企业需注册。

(二) 企业在评价系统中选择新申报或复评。

1. **新申报项目。**企业创建申报项目，填写项目基本信息，将评价系统生成的《四川省物业服务品牌项目申报表》导出签署意见后，扫描上传至评价系统，同时，按评价标准逐项上传申报项目资料。

2. **复评项目。**在评价系统中选择需复评的项目，填写完善项目基本信息，将评价系统生成的《四川省物业服务品牌项目申报表》导出签署意见后，扫描上传至评价系统，同时，按评价标准逐项上传申报项目资料。项目名称或企业名称有变更或与评价系统不一致的，应向我会提交书面变更说明，待系统调整信息后方可申报。

(三) 物业服务企业应在申报期内完成申报资料上传，并对申报资料的真实性、合法性负责。

五、特别说明

本次初审推荐工作坚持公益性，在我协会会员单位中开展，不收取任何费用，不委托任何单位和个人开展任何形式的有偿宣传或培训。

六、联系方式

联系人：徐柯 杨璐羽 028-61515316

地 址：高新区交子大道 365 号中海国际中心 F 座 304 号

评价程序咨询：郑海涛 15882259067

评价系统咨询：杨经纬 18981850160

评价标准咨询：张良燕 18980750969

附件：2022 年度四川省物业服务品牌项目名单



信息公开属性：主动公开

成都市物业管理协会秘书处

2025年9月25日印发

附件

2022年度四川省物业服务品牌项目名单

序号	市 (州)	项目 编号	项目名称	企业名称
1	成都	2022001	保利堂悦花园	保利物业服务股份有限公司成都分公司
2	成都	2022002	保利创智锦城	保利物业服务股份有限公司天府新区分公司
3	成都	2022003	平安金融中心	北京仲量联行物业管理服务有限公司成都分公司
4	成都	2022004	成飞康达园	成都成飞航空产业发展有限责任公司
5	成都	2022005	成都德商国际	成都德商产投物业服务有限公司
6	成都	2022006	德商华府天骄	成都德商产投物业服务有限公司
7	成都	2022007	铁像寺水街	成都高投世纪物业服务有限公司
8	成都	2022008	光华瑞廷	成都合德物业服务有限公司
9	成都	2022009	金融麦田	成都华昌物业发展有限责任公司
10	成都	2022010	泰丰国际广场	成都汇泓物业管理有限责任公司
11	成都	2022011	四川省广播影视少数民族语言译制播出中心	成都汇泓物业管理有限责任公司

12	成都	2022012	绿地名邸	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
13	成都	2022013	成都市简州新城龙马湖示范区公园	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
14	成都	2022014	成都市简州新城人才公园	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
15	成都	2022015	青羊总部经济基地	成都嘉和欣企业管理服务有限公司
16	成都	2022016	西江月	成都洁华物业管理有限公司
17	成都	2022017	上林开府	成都洁华物业管理有限公司
18	成都	2022018	银海中心	成都励志一行物业服务有限公司
19	成都	2022019	凯德·世纪名邸	成都励志一行物业服务有限公司
20	成都	2022020	丰德成达中心	成都利丰尊享物业服务有限公司
21	成都	2022021	首开·龙湖紫宸	成都龙湖物业服务有限公司
22	成都	2022022	人居东湖长岛	成都龙湖物业服务有限公司
23	成都	2022023	中铁·瑞景汇	成都耐心物业管理有限公司
24	成都	2022024	润扬·观澜鹭岛 (2号地)	成都孺牛物业服务有限公司
25	成都	2022025	桂溪生态公园	成都润锦城实业有限公司
26	成都	2022026	万新峰荟	成都润锦城实业有限公司
27	成都	2022027	大同峰荟	成都润锦城实业有限公司
28	成都	2022028	五彩城	成都上实锦绣物业服务有限公司

29	成都	2022029	千禧河畔 D 区	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司
30	成都	2022030	雄川中心	成都市圣海物业服务有限公司
31	成都	2022031	锦城大道 366 号市委机关办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司
32	成都	2022032	人居锦城世家	成都蜀信物业服务有限公司
33	成都	2022033	丽都花园 · 丽府	成都蜀信物业服务有限公司
34	成都	2022034	万科五龙山	成都万科物业服务有限公司
35	成都	2022035	成都首创天禧小区	成都万科物业服务有限公司
36	成都	2022036	成都报业大厦	成都新闻物业有限责任公司
37	成都	2022037	中铁瑞城新界五期	成都中铁二局瑞城物业管理有限公司
38	成都	2022038	龙光 · 玖龙府 (一期)	广东龙光集团物业管理有限公司成都分公司
39	成都	2022039	华熙艺术村锦都	华熙鑫安成都物业管理有限公司
40	成都	2022040	领地环球金融中心	领悦物业服务集团有限公司
41	成都	2022041	锦巷兰台	领悦物业服务集团有限公司
42	成都	2022042	中交 · 牧山美庐	绿城物业服务集团有限公司成都分公司
43	成都	2022043	电子科大科技园(天府园)D1、D2 期	明思成都商务服务有限公司
44	成都	2022044	东安湖公园	润楹物业服务(成都)有限公司
45	成都	2022045	华润二十四城 · 柒公馆	润楹物业服务(成都)有限公司

46	成都	2022046	华润金悦湾	润楹物业服务(成都)有限公司
47	成都	2022047	成华发展大厦	润楹物业服务(成都)有限公司
48	成都	2022048	华润云庭	润楹物业服务(成都)有限公司
49	成都	2022049	华润公园九里	润楹物业服务(成都)有限公司
50	成都	2022050	乐活公社	三和佳(成都)物业服务有限公司高新分公司
51	成都	2022051	旭辉·江山和鸣	上海永升物业管理有限公司成都分公司
52	成都	2022052	花样年·喜年广场	深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司
53	成都	2022053	成都龙年国际中心	深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司
54	成都	2022054	花样年看今朝小区	深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司
55	成都	2022055	世茂·玉锦湾	世茂天成物业服务集团有限公司成都第二分公司
56	成都	2022056	龙泉驿区市民服务中心	四川华玮物业管理有限公司
57	成都	2022057	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司温江办公区	四川民兴物业管理有限公司
58	成都	2022058	东原·四水居	四川新东原物业服务有限公司
59	成都	2022059	新希望·锦悦北府	新希望物业服务集团有限公司成都分公司

60	成都	2022060	建发天府鹭洲	怡家园(厦门)物业管理有限公司成都分公司
61	成都	2022061	远洋万和悦庭	远洋亿家物业服务股份有限公司成都分公司
62	成都	2022062	远洋栖棠	远洋亿家物业服务股份有限公司成都分公司
63	成都	2022063	招商中央华城二期	招商局物业管理有限公司成都分公司
64	成都	2022064	成都招商大魔方 玺悦轩	招商局物业管理有限公司成都分公司
65	成都	2022065	西岸观邸	中电建五兴物业管理有限公司
66	成都	2022066	泛悦城市广场 (住宅)	中电建物业管理有限公司成都分公司
67	成都	2022067	永安湖城市森林 公园	中航物业管理有限公司成都分公司
68	成都	2022068	中铁二院总部 办公区	中铁二院物业服务有限公司
69	成都	2022069	航天科技大厦	仲量联行测量师事务所(上海)有限公司成都第二分公司
70	成都	2022070	鲁能城一期	重庆鲁能物业服务有限公司成都分公司
71	成都	2022071	融创观玺台	重庆融创物业管理有限公司成都分公司
72	成都	2020001	雍锦园	四川嘉宝生活服务集团股份有限公司成都分公司
73	成都	2020002	蓝光·雍锦楠府	四川嘉宝生活服务集团股份有限公司成都分公司

74	成都	2020003	保利梧桐语	保利物业服务股份有限公司成都分公司
75	成都	2020004	保利香槟光华	保利物业服务股份有限公司成都分公司
76	成都	2020005	保利花园五期 悦榕郡	保利物业服务股份有限公司成都分公司
77	成都	2020006	中建·桐梓林壹号	北京中建物业管理有限公司成都分公司
78	成都	2020007	盛畅园	成都成飞航空产业发展有限责任公司
79	成都	2020008	民乐园	成都成飞航空产业发展有限责任公司
80	成都	2020010	鼓楼国际	成都诚信物业管理有限公司
81	成都	2020011	成都(国家)产品质量 检验研究院	成都富力物业管理有限责任公司
82	成都	2020013	中国石油工程建设西南分公司	成都华昌物业发展有限责任公司
83	成都	2020014	蜀锦路68号市政府 机关办公区	成都华昌物业发展有限责任公司
84	成都	2020015	金控财智中心	成都华昌物业发展有限责任公司
85	成都	2020016	天府国际金融中心	成都华昌物业发展有限责任公司
86	成都	2020017	成都市就业社保大厦	成都华昌物业发展有限责任公司
87	成都	2020019	英国风情嘉园、蔷薇 园、海棠园	成都嘉善商务服务管理有限公司
88	成都	2020020	上林西江	成都洁华物业管理有限公司
89	成都	2020021	新丽江(三期)青城郡	成都洁华物业管理有限公司

90	成都	2020022	上林赋	成都洁华物业管理有限公司
91	成都	2020023	花间集	成都洁华物业管理有限公司
92	成都	2020024	西城尚锦	成都金房物业集团有限责任公司
93	成都	2020027	大有智慧	成都利丰物业有限公司
94	成都	2020028	尚瑞西三环二期	成都利丰物业有限公司
95	成都	2020029	三千庭	成都龙湖物业服务有限公司
96	成都	2020039	博瑞·创意成都	成都新闻物业有限责任公司
97	成都	2020040	四川省成都市中和职业中学	成都耐心物业管理有限公司
98	成都	2020041	名士公馆	成都勤信物业服务有限公司
99	成都	2020042	洲际·银海湾	成都曲氏英联华物业服务有限公司
100	成都	2020043	海上海南苑	成都上实锦绣物业服务有限公司
101	成都	2020044	世龙公馆	成都上实锦绣物业服务有限公司
102	成都	2020045	高地	成都圣合物业管理有限公司
103	成都	2020046	高地中心	成都圣合物业管理有限公司
104	成都	2020047	中环岛	成都圣合物业管理有限公司
105	成都	2020048	佳兆业·君汇上品	成都市佳兆业物业管理有限公司
106	成都	2020054	千禧河畔 A 区	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司
107	成都	2020055	成都市蜀绣西路 69 号市政府机关办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司

108	成都	2020056	成都市青羊区西华门 集中办公区	成都市银杏物业管理有限 责任公司
109	成都	2020057	农行项目部(农行四川 省分行和成都客服分 中心)	成都通发众好物业有限责 任公司
110	成都	2020058	中国联通四川天府信 息中心	成都通发众好物业有限责 任公司
111	成都	2020059	万科·金润华府	成都万科物业服务有限公司
112	成都	2020060	万科城	成都万科物业服务有限公司
113	成都	2020061	万科金色海蓉	成都万科物业服务有限公司
114	成都	2020062	阳光保险集团成都金 融后台中心	成都阳光颐和物业管理有 限公司
115	成都	2020063	成都市劳动人民文化 宫	成都职工物业有限公司
116	成都	2020064	大合仓星商界	成都众和为物业集团有限 公司
117	成都	2020065	优品时代	成都卓望嘉物业服务有限 公司双流分公司
118	成都	2020067	ICON·大源国际中心	上海上房物业服务股份有 限公司成都分公司
119	成都	2020068	花样年·福年广场	深圳市花样年国际物业服 务有限公司成都分公司
120	成都	2020069	花样年·香年广场	深圳市花样年国际物业服 务有限公司成都分公司
121	成都	2020070	花样年·龙年中心	深圳市花样年国际物业服 务有限公司成都分公司
122	成都	2020071	富豪尚都 A 区	深圳市花样年国际物业服 务有限公司成都分公司

123	成都	2020072	华侨城原岸	华侨城物业(集团)有限公司成都分公司
124	成都	2020073	青城外滩	四川艾明物业管理有限公司
125	成都	2020074	邦泰·华府公馆	四川邦泰物业服务有限公司
126	成都	2020075	金沙云庭	四川和盟物业管理有限公司
127	成都	2020076	石室中学(北湖校区) 物业服务中心	四川华玮物业管理有限公司
128	成都	2020078	中铁·奥维尔二期	四川力宝企业管理有限公司
129	成都	2020079	中行提督街大楼	四川民兴物业管理有限公司
130	成都	2020081	雅砻江流域水电开发 有限公司	四川新华物业有限公司
131	成都	2020082	中国人寿成都研修院	四川新华物业有限公司
132	成都	2020083	成都铂雅苑	雅生活智慧城市服务股份 有限公司成都分公司
133	成都	2020084	泛悦国际	中电建物业管理有限公司 成都分公司
134	成都	2020085	中海国际中心 AB 座	海纳万商物业管理有限公 司成都分公司
135	成都	2020086	中海国际中心 J 座	中海物业管理有限公司成 都中海振兴分公司
136	成都	2020087	中航城市广场	中航物业管理有限公司成 都分公司
137	成都	2020088	成都天府生物产业孵 化园(ACD 组团)	成都国生积余不动产管理 有限公司
138	成都	2020089	中铁骊都	中铁建物业管理有限公司 成都分公司