

成都市物业管理协会

成物协发〔2025〕17号

关于 2025 年四川省物业服务品牌项目 初审推荐和复评工作安排的通知

各物业服务企业：

根据四川省房地产业协会《关于开展 2025 年度四川省物业服务品牌项目评定推介和 2022 年度四川省物业服务品牌项目复评工作的通知》（川房协〔2025〕92 号）有关工作要求，现就在我市开展 2025 年度四川省物业服务品牌项目初审推荐和 2022 年度四川省物业服务品牌项目复评工作有关安排通知如下：

一、申报范围及条件

（一）2025 年度四川省物业服务品牌项目初审推荐

物业服务品牌项目参与主体至少包括：评价单位和被评价对象（包括申报参评物业服务项目和物业服务人）。被评价对象应符合以下基本条件：

1.住宅类以一个完整区划项目作为一个被评价对象；非住宅类可以是一个单体建筑（且设施设备独立配置齐全、管理责任界限明确）作为被评价对象；

2.提供物业服务内容应包含：客户服务、公共秩序维护管理、环境卫生服务、绿化养护等服务中至少 3 项服务，且共用部位维护管理、共用设施维护管理、共用设备维护管理等服务中至少 1 项服务；

3.符合城市规划建设要求，住宅类物业服务项目建筑面积 3 万平方米以上，非住宅类物业服务项目建筑面积 0.5 万平方米以上，且交付使用率超 60%；

4.已建立健全各项管理制度；

5.申报前 1 年内无安全责任事故、重大事故隐患，未受到行政处罚；

6.物业服务企业在成都市智慧物业平台建立信用信息档案，信用等级不低于 B 级；在四川省物业服务企业信用信息管理系统信用等级 A 级或以上等级；

7.住宅物业项目严格落实《关于建立物业小区问题用心用情马上解决长效机制的通知》（成住建发〔2023〕62 号）相关工作要求，物业项目经理登陆成都市智慧物业系统与所服务的物业项目实现关联绑定，并在规定时效内及时响应群众诉求；

8.住宅物业项目严格执行《成都市物业服务“双晒”工作规范（2.0版）》，规范设置物业服务事务公开栏、物业服务事务查询台，公开内容及时、准确。

除满足以上基本条件外，尚需符合《四川省物业服务品牌项目建设评价标准》（T/SREA 001-2024）。

（二）2022 年度四川省物业服务品牌项目复评

2022 年度四川省物业服务品牌项目（名单见附件）按自愿原则申请复评。申请复评的，应符合前述申报条件。未提出复评申请的，由我会建议省房地产业协会撤销相应称号。

二、组织实施

受四川省房地产业协会委托，成都市行政区域内（不含天府新区）的四川省物业服务品牌项目初审推荐工作和复评工作由我会组织实施。

三、评定程序

（一）企业申报（2025 年 10 月 24 日前）

申报企业按要求完成评价系统的注册，并在评价系统中创建申报项目，按评价标准逐项上传申报项目资料。

（二）初审（2025 年 11 月 21 日前）

申报企业根据《四川省物业服务品牌项目建设评价标准》（T/SREA 001-2024）准备书面汇报材料，以及相关档案资料，我会组织专家对新申报项目和复评项目进行现场评审。

（三）推荐

新申报项目和复评项目初审得分达到 85 分的，由我会提出初审意见，并推荐至四川省房地产业协会，由四川省房地产业协会统一组织考核评定。

四、申报方式

（一）物业服务企业通过省房地产业协会网站（www.scfx.cn）或川渝两地房地产展示平台（www.sccqhome.cn）进入“四川省物业服务品牌项目建设评价系统（以下简称：评价系统）了解相关工作安排，未注册的企业需注册。

（二）企业在评价系统中选择新申报或复评。

1.新申报项目。企业创建申报项目，填写项目基本信息，将评价系统生成的《四川省物业服务品牌项目申报表》导出签署意见后，扫描上传至评价系统，同时，按评价标准逐项上传申报项目资料。

2.复评项目。在评价系统中选择需复评的项目，填写完善项目基本信息，将评价系统生成的《四川省物业服务品牌项目申报表》导出签署意见后，扫描上传至评价系统，同时，按评价标准逐项上传申报项目资料。项目名称或企业名称有变更或与评价系统不一致的，应向我会提交书面变更说明，待系统调整信息后方可申报。

（三）物业服务企业应在申报期内完成申报资料上传，并对申报资料的真实性、合法性负责。

五、特别说明

本次初审推荐工作坚持公益性,在我会会员单位中开展,不收取任何费用,不委托任何单位和个人开展任何形式的有偿宣传或培训。

六、联系方式

联系人:徐柯 杨璐羽 028-61515316

地 址:高新区交子大道 365 号中海国际中心 F 座 304 号

评价程序咨询:郑海涛 15882259067

评价系统咨询:杨经纬 18981850160

评价标准咨询:张良燕 18980750969

附件:2022 年度四川省物业服务品牌项目名单



信息公开属性：主动公开

成都市物业管理协会秘书处

2025 年 9 月 25 日印发

附件

2022 年度四川省物业服务品牌项目名单

| 序号 | 市 (州) | 项目 编号 | 项目名称 | 企业名称 |
|----|----------|----------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 成都 | 2022001 | 保利堂悦花园 | 保利物业服务股份有限公司成都分公司 |
| 2 | 成都 | 2022002 | 保利创智锦城 | 保利物业服务股份有限公司天府新区分公司 |
| 3 | 成都 | 2022003 | 平安金融中心 | 北京仲量联行物业管理服务有限公司成都分公司 |
| 4 | 成都 | 2022004 | 成飞康达园 | 成都成飞航空产业发展有限责任公司 |
| 5 | 成都 | 2022005 | 成都德商国际 | 成都德商产投物业服务有限责任公司 |
| 6 | 成都 | 2022006 | 德商华府天骄 | 成都德商产投物业服务有限责任公司 |
| 7 | 成都 | 2022007 | 铁像寺水街 | 成都高投世纪物业服务有限责任公司 |
| 8 | 成都 | 2022008 | 光华瑞廷 | 成都合德物业服务有限公司 |
| 9 | 成都 | 2022009 | 金融麦田 | 成都华昌物业发展有限责任公司 |
| 10 | 成都 | 2022010 | 泰丰国际广场 | 成都汇泓物业管理有限责任公司 |
| 11 | 成都 | 2022011 | 四川省广播影视少数民族语言译制播出中心 | 成都汇泓物业管理有限责任公司 |

| | | | | |
|----|----|---------|-----------------|------------------|
| 12 | 成都 | 2022012 | 绿地名邸 | 成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司 |
| 13 | 成都 | 2022013 | 成都市简州新城龙马湖示范区公园 | 成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司 |
| 14 | 成都 | 2022014 | 成都市简州新城人才公园 | 成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司 |
| 15 | 成都 | 2022015 | 青羊总部经济基地 | 成都嘉和欣企业管理服务有限公司 |
| 16 | 成都 | 2022016 | 西江月 | 成都洁华物业管理有限公司 |
| 17 | 成都 | 2022017 | 上林开府 | 成都洁华物业管理有限公司 |
| 18 | 成都 | 2022018 | 银海中心 | 成都励志一行物业服务服务有限公司 |
| 19 | 成都 | 2022019 | 凯德·世纪名邸 | 成都励志一行物业服务服务有限公司 |
| 20 | 成都 | 2022020 | 丰德成达中心 | 成都利丰尊享物业服务服务有限公司 |
| 21 | 成都 | 2022021 | 首开·龙湖紫宸 | 成都龙湖物业服务服务有限公司 |
| 22 | 成都 | 2022022 | 人居东湖长岛 | 成都龙湖物业服务服务有限公司 |
| 23 | 成都 | 2022023 | 中铁·瑞景汇 | 成都耐心物业管理有限公司 |
| 24 | 成都 | 2022024 | 润扬·观澜鹭岛(2号地) | 成都孺牛物业服务服务有限公司 |
| 25 | 成都 | 2022025 | 桂溪生态公园 | 成都润锦城实业有限公司 |
| 26 | 成都 | 2022026 | 万新峰荟 | 成都润锦城实业有限公司 |
| 27 | 成都 | 2022027 | 大同峰荟 | 成都润锦城实业有限公司 |
| 28 | 成都 | 2022028 | 五彩城 | 成都上实锦绣物业服务服务有限公司 |

| | | | | |
|----|----|---------|-------------------------|---------------------|
| 29 | 成都 | 2022029 | 千禧河畔 D 区 | 成都市清华坊楼宇服务有限责任公司 |
| 30 | 成都 | 2022030 | 雄川中心 | 成都市圣海物业服务有限责任公司 |
| 31 | 成都 | 2022031 | 锦城大道 366 号市委 机关办公区 | 成都市银杏物业管理有限责任公司 |
| 32 | 成都 | 2022032 | 人居锦城世家 | 成都蜀信物业服务有限责任公司 |
| 33 | 成都 | 2022033 | 丽都花园·丽府 | 成都蜀信物业服务有限责任公司 |
| 34 | 成都 | 2022034 | 万科五龙山 | 成都万科物业服务有限责任公司 |
| 35 | 成都 | 2022035 | 成都首创天禧小区 | 成都万科物业服务有限责任公司 |
| 36 | 成都 | 2022036 | 成都报业大厦 | 成都新闻物业有限责任公司 |
| 37 | 成都 | 2022037 | 中铁瑞城新界五期 | 成都中铁二局瑞城物业管理有限公司 |
| 38 | 成都 | 2022038 | 龙光·玖龙府 (一期) | 广东龙光集团物业管理有限公司成都分公司 |
| 39 | 成都 | 2022039 | 华熙艺术村锦都 | 华熙鑫安成都物业管理有限公司 |
| 40 | 成都 | 2022040 | 领地环球金融中心 | 领悦物业服务集团有限公司 |
| 41 | 成都 | 2022041 | 锦巷兰台 | 领悦物业服务集团有限公司 |
| 42 | 成都 | 2022042 | 中交·牧山美庐 | 绿城物业服务集团有限公司成都分公司 |
| 43 | 成都 | 2022043 | 电子科大科技园(天府 园)D1、D2 期 | 明思成都商务服务有限公司 |
| 44 | 成都 | 2022044 | 东安湖公园 | 润楹物业服务(成都)有限公司 |
| 45 | 成都 | 2022045 | 华润二十四城·柒公 馆 | 润楹物业服务(成都)有限公司 |

| | | | | |
|----|----|---------|--------------------------|-----------------------|
| 46 | 成都 | 2022046 | 华润金悦湾 | 润楹物业服务(成都)有限公司 |
| 47 | 成都 | 2022047 | 成华发展大厦 | 润楹物业服务(成都)有限公司 |
| 48 | 成都 | 2022048 | 华润云庭 | 润楹物业服务(成都)有限公司 |
| 49 | 成都 | 2022049 | 华润公园九里 | 润楹物业服务(成都)有限公司 |
| 50 | 成都 | 2022050 | 乐活公社 | 三和佳(成都)物业服务有限公司高新分公司 |
| 51 | 成都 | 2022051 | 旭辉·江山和鸣 | 上海永升物业管理有限公司成都分公司 |
| 52 | 成都 | 2022052 | 花样年·喜年广场 | 深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司 |
| 53 | 成都 | 2022053 | 成都龙年国际中心 | 深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司 |
| 54 | 成都 | 2022054 | 花样年看今朝小区 | 深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司 |
| 55 | 成都 | 2022055 | 世茂·玉锦湾 | 世茂天成物业服务集团有限公司成都第二分公司 |
| 56 | 成都 | 2022056 | 龙泉驿区市民服务中心 | 四川华玮物业管理有限公司 |
| 57 | 成都 | 2022057 | 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司温江办公区 | 四川民兴物业管理有限公司 |
| 58 | 成都 | 2022058 | 东原·四水居 | 四川新东原物业服务有限公司 |
| 59 | 成都 | 2022059 | 新希望·锦悦北府 | 新希望物业服务集团有限公司成都分公司 |

| | | | | |
|----|----|---------|----------------|---------------------------|
| 60 | 成都 | 2022060 | 建发天府鹭洲 | 怡家园(厦门)物业管理有限公司成都分公司 |
| 61 | 成都 | 2022061 | 远洋万和悦庭 | 远洋亿家物业服务股份有限公司成都分公司 |
| 62 | 成都 | 2022062 | 远洋栖棠 | 远洋亿家物业服务股份有限公司成都分公司 |
| 63 | 成都 | 2022063 | 招商中央华城二期 | 招商局物业管理有限公司成都分公司 |
| 64 | 成都 | 2022064 | 成都招商大魔方 玺悦轩 | 招商局物业管理有限公司成都分公司 |
| 65 | 成都 | 2022065 | 西岸观邸 | 中电建五兴物业管理有限公司 |
| 66 | 成都 | 2022066 | 泛悦城市广场 (住宅) | 中电建物业管理有限公司成都分公司 |
| 67 | 成都 | 2022067 | 永安湖城市森林 公园 | 中航物业管理有限公司成都分公司 |
| 68 | 成都 | 2022068 | 中铁二院总部 办公区 | 中铁二院物业服务有限公司 |
| 69 | 成都 | 2022069 | 航天科技大厦 | 仲量联行测量师事务所(上海)有限公司成都第二分公司 |
| 70 | 成都 | 2022070 | 鲁能城一期 | 重庆鲁能物业服务服务有限公司成都分公司 |
| 71 | 成都 | 2022071 | 融创观玺台 | 重庆融创物业管理有限公司成都分公司 |
| 72 | 成都 | 2020001 | 雍锦园 | 四川嘉宝生活服务集团股份有限公司成都分公司 |
| 73 | 成都 | 2020002 | 蓝光·雍锦楠府 | 四川嘉宝生活服务集团股份有限公司成都分公司 |

| | | | | |
|----|----|---------|---------------------|-------------------|
| 74 | 成都 | 2020003 | 保利梧桐语 | 保利物业服务股份有限公司成都分公司 |
| 75 | 成都 | 2020004 | 保利香槟光华 | 保利物业服务股份有限公司成都分公司 |
| 76 | 成都 | 2020005 | 保利花园五期 悦榕郡 | 保利物业服务股份有限公司成都分公司 |
| 77 | 成都 | 2020006 | 中建·桐梓林壹号 | 北京中建物业管理有限公司成都分公司 |
| 78 | 成都 | 2020007 | 盛畅园 | 成都成飞航空产业发展有限责任公司 |
| 79 | 成都 | 2020008 | 民乐园 | 成都成飞航空产业发展有限责任公司 |
| 80 | 成都 | 2020010 | 鼓楼国际 | 成都诚信物业管理有限公司 |
| 81 | 成都 | 2020011 | 成都(国家)产品质量 检验研究院 | 成都富力物业管理有限责任公司 |
| 82 | 成都 | 2020013 | 中国石油工程建设西 南分公司 | 成都华昌物业发展有限责任公司 |
| 83 | 成都 | 2020014 | 蜀锦路68号市政府 机关办公区 | 成都华昌物业发展有限责任公司 |
| 84 | 成都 | 2020015 | 金控财智中心 | 成都华昌物业发展有限责任公司 |
| 85 | 成都 | 2020016 | 天府国际金融中心 | 成都华昌物业发展有限责任公司 |
| 86 | 成都 | 2020017 | 成都市就业社保大厦 | 成都华昌物业发展有限责任公司 |
| 87 | 成都 | 2020019 | 英国风情嘉园、蔷薇 园、海棠园 | 成都嘉善商务服务管理有限公司 |
| 88 | 成都 | 2020020 | 上林西江 | 成都洁华物业管理有限公司 |
| 89 | 成都 | 2020021 | 新丽江(三期)青城郡 | 成都洁华物业管理有限公司 |

| | | | | |
|-----|----|---------|----------------------|-------------------|
| 90 | 成都 | 2020022 | 上林赋 | 成都洁华物业管理有限公司 |
| 91 | 成都 | 2020023 | 花间集 | 成都洁华物业管理有限公司 |
| 92 | 成都 | 2020024 | 西城尚锦 | 成都金房物业集团有限责任公司 |
| 93 | 成都 | 2020027 | 大有智慧 | 成都利丰物业有限公司 |
| 94 | 成都 | 2020028 | 尚瑞西三环二期 | 成都利丰物业有限公司 |
| 95 | 成都 | 2020029 | 三千庭 | 成都龙湖物业服务服务有限公司 |
| 96 | 成都 | 2020039 | 博瑞·创意成都 | 成都新闻物业有限责任公司 |
| 97 | 成都 | 2020040 | 四川省成都市中和职业中学 | 成都耐心物业管理有限公司 |
| 98 | 成都 | 2020041 | 名士公馆 | 成都勤信物业服务服务有限公司 |
| 99 | 成都 | 2020042 | 洲际·银海湾 | 成都曲氏英联华物业服务服务有限公司 |
| 100 | 成都 | 2020043 | 海上海南苑 | 成都上实锦绣物业服务服务有限公司 |
| 101 | 成都 | 2020044 | 世龙公馆 | 成都上实锦绣物业服务服务有限公司 |
| 102 | 成都 | 2020045 | 高地 | 成都圣合物业管理有限公司 |
| 103 | 成都 | 2020046 | 高地中心 | 成都圣合物业管理有限公司 |
| 104 | 成都 | 2020047 | 中环岛 | 成都圣合物业管理有限公司 |
| 105 | 成都 | 2020048 | 佳兆业·君汇上品 | 成都市佳兆业物业管理有限公司 |
| 106 | 成都 | 2020054 | 千禧河畔 A 区 | 成都市清华坊楼宇服务有限责任公司 |
| 107 | 成都 | 2020055 | 成都市蜀绣西路 69 号市政府机关办公区 | 成都市银杏物业管理有限责任公司 |

| | | | | |
|-----|----|---------|------------------------|-------------------------|
| 108 | 成都 | 2020056 | 成都市青羊区西华门集中办公区 | 成都市银杏物业管理有限责任公司 |
| 109 | 成都 | 2020057 | 农行项目部(农行四川省分行和成都客服分中心) | 成都通发众好物业有限责任公司 |
| 110 | 成都 | 2020058 | 中国联通四川天府信息中心 | 成都通发众好物业有限责任公司 |
| 111 | 成都 | 2020059 | 万科·金润华府 | 成都万科物业服务服务有限公司 |
| 112 | 成都 | 2020060 | 万科城 | 成都万科物业服务服务有限公司 |
| 113 | 成都 | 2020061 | 万科金色海蓉 | 成都万科物业服务服务有限公司 |
| 114 | 成都 | 2020062 | 阳光保险集团成都金融后台中心 | 成都阳光颐和物业管理有限公司 |
| 115 | 成都 | 2020063 | 成都市劳动人民文化宫 | 成都职工物业有限公司 |
| 116 | 成都 | 2020064 | 大合仓星商界 | 成都众和为物业集团有限公司 |
| 117 | 成都 | 2020065 | 优品时代 | 成都卓望嘉物业服务服务有限公司双流分公司 |
| 118 | 成都 | 2020067 | ICON·大源国际中心 | 上海上房物业服务股份有限公司成都分公司 |
| 119 | 成都 | 2020068 | 花样年·福年广场 | 深圳市花样年国际物业服务服务有限公司成都分公司 |
| 120 | 成都 | 2020069 | 花样年·香年广场 | 深圳市花样年国际物业服务服务有限公司成都分公司 |
| 121 | 成都 | 2020070 | 花样年·龙年中心 | 深圳市花样年国际物业服务服务有限公司成都分公司 |
| 122 | 成都 | 2020071 | 富豪尚都 A 区 | 深圳市花样年国际物业服务服务有限公司成都分公司 |

| | | | | |
|-----|----|---------|----------------------|----------------------|
| 123 | 成都 | 2020072 | 华侨城原岸 | 华侨城物业(集团)有限公司成都分公司 |
| 124 | 成都 | 2020073 | 青城外滩 | 四川艾明物业管理有限公司 |
| 125 | 成都 | 2020074 | 邦泰·华府公馆 | 四川邦泰物业服务有限公司 |
| 126 | 成都 | 2020075 | 金沙云庭 | 四川和盟物业管理有限公司 |
| 127 | 成都 | 2020076 | 石室中学(北湖校区) 物业服务中心 | 四川华玮物业管理有限公司 |
| 128 | 成都 | 2020078 | 中铁·奥维尔二期 | 四川力宝企业管理有限公司 |
| 129 | 成都 | 2020079 | 中行提督街大楼 | 四川民兴物业管理有限公司 |
| 130 | 成都 | 2020081 | 雅砻江流域水电开发有限公司 | 四川新华物业有限公司 |
| 131 | 成都 | 2020082 | 中国人寿成都研修院 | 四川新华物业有限公司 |
| 132 | 成都 | 2020083 | 成都铂雅苑 | 雅生活智慧城市服务股份有限公司成都分公司 |
| 133 | 成都 | 2020084 | 泛悦国际 | 中电建物业管理有限公司成都分公司 |
| 134 | 成都 | 2020085 | 中海国际中心 AB座 | 海纳万商物业管理有限公司成都分公司 |
| 135 | 成都 | 2020086 | 中海国际中心J座 | 中海物业管理有限公司成都中海振兴分公司 |
| 136 | 成都 | 2020087 | 中航城市广场 | 中航物业管理有限公司成都分公司 |
| 137 | 成都 | 2020088 | 成都天府生物产业孵化园(ACD组团) | 成都国生积余不动产管理有限公司 |
| 138 | 成都 | 2020089 | 中铁驷都 | 中铁建物业管理有限公司成都分公司 |