

成都市物业管理协会

成物协发〔2025〕22号

关于召开协会换届选举大会暨 第五届会员大会第一次会议的通知

各会员：

根据协会换届选举工作安排，经协会第四届理事会第十三次会议审议同意，定于2025年11月27日召开成都市物业管理协会换届选举大会暨第五届会员大会第一次会议。现将会议有关事项通知如下：

一、会议时间

2025年11月27日（周四）下午14:00—16:30（13:30开始签到）

二、会议地点

成都社会组织学院 濯锦厅（锦江区静康路280号）

三、参会人员

- （一）拟邀请市级有关部门领导出席；
- （二）协会第四届会长、副会长、秘书长、副秘书长、常务

理事、理事，第二届监事会监事长、监事；

（三）协会全体会员单位负责人。

四、会议议程

（一）审议第四届理事会工作报告、财务报告；

（二）审议第二届监事会工作报告；

（三）审议《成都市物业管理协会章程（修订草案）》；

（四）审议《成都市物业管理协会会费缴纳标准与管理办法（修订草案）》；

（五）选举产生协会第五届理事会、第三届监事会；

（六）审议《成都市物业管理协会发展规划（2026-2030）》。

会议同期召开协会第五届理事会第一次（扩大）会议、第三届监事会第一次会议（详细议程附后）。

五、会议报名

请各单位于11月25日下午17:00前扫描下面二维码，填写参会单位全称及相关信息完成报名工作。协会将于11月26日下午向已报名参会人员发送参会短信，未收到参会短信的请及时与协会秘书处联系。



六、注意事项

（一）会议原则上由会员单位负责人和协会相关职务出任人参会。本人无法参会的，应委派本单位其他负责同志参会，代表本单位行使本次会议相关事项表决权。

（二）因协会换届备案工作需要，会议当天，请参会人员携带本公司营业执照复印件（加盖鲜章）1份至会场，签到时交会务组。

联系人：杨老师 徐老师

电话：028-61515316



成都市物业管理协会换届选举大会 暨第五届会员大会第一次会议 议 程

时 间：2025 年 11 月 27 日（周四）下午 14: 00—16:30
（13: 30 开始签到）

地 点：成都社会组织学院 濯锦厅(锦江区静康路280号)

议 程：

【第一阶段】召开协会第五届会员大会第一次会议

主要议程：

- （一）听取和审议协会第四届理事会工作报告；
- （二）听取和审议协会第二届监事会工作报告；
- （三）听取和审议协会第四届理事会财务报告；
- （四）听取和审议《成都市物业管理协会章程(修订草案)》

及修订情况说明；

- （五）听取和审议协会换届选举工作情况报告；
- （六）听取和审议协会第五届会员大会选举办法；
- （七）宣读换届选举总监票人、监票人名单；

以上7项内容由会员大会逐项举手表决

（八）听取和审议《成都市物业管理协会会费缴纳标准与管理办法（修订草案）》及修订情况说明；

（九）听取协会第五届理事会理事、第三届监事会监事候选

人名单及产生情况说明，选举协会第五届理事会理事、第三届监事会监事；

以上2项内容由会员大会逐项无记名投票表决

（十）审议《成都市物业管理协会发展规划（2026-2030）（草案）》；

以上1项内容由会员大会举手表决

（十一）总监票人宣读计票结果；

（十二）宣布表决结果，宣布新当选理事、监事名单。

【第二阶段】召开协会第五届理事会第一次会议、第三届监事会第一次会议

协会第五届理事会第一次会议主要议程：

（一）听取和审议协会第五届理事会第一次会议选举办法；

（二）听取协会副秘书长、副会长、会长候选人名单及产生情况说明，选举副秘书长、副会长、会长；

（三）听取和审议关于聘任协会第五届理事会名誉副会长的议案；

（四）听取和审议关于聘任协会秘书长的议案；

（五）宣读计票结果。

协会第三届监事会第一次会议主要议程：

（一）听取和审议第三届监事会第一次会议选举办法；

（二）听取副监事长、监事长候选人名单，选举副监事长、

监事长；

（三）宣读计票结果。

【第三阶段】继续召开第五届会员大会第一次会议

主要议程：

（一）宣布新当选会长、监事长、副会长、副监事长、秘书长、副秘书长名单；

（二）新当选会长讲话；

（三）领导讲话；

（四）大会闭幕。

信息公开属性：主动公开

成都市物业管理协会秘书处

2025年11月17日印发
