

成都市物业管理协会

成物协发〔2024〕29号

关于2024年度四川省物业服务品牌项目 初审推荐和复评工作安排的通知

各物业服务企业：

根据四川省房地产业协会《关于开展2024年度四川省物业服务品牌项目评定推介和2021年度四川省物业服务品牌项目复评工作的通知》（川房协〔2024〕114号）有关工作要求，现就在我市开展2024年度四川省物业服务品牌项目初审推荐和2021年度四川省物业服务品牌项目复评工作有关安排通知如下：

一、申报范围及条件

（一）2024年度四川省物业服务品牌项目初审推荐

在成都市行政区域内由物业服务企业提供1年以上服务的各类物业服务项目，符合下列条件的，可以自愿申报：

- 1.申报项目必须符合城市规划建设要求，住宅类物业服务项目建筑面积3万平方米以上，非住宅类物业服务项目建筑面积0.5万平方米以上，且交付使用率60%以上；
- 2.物业服务企业已建立健全各项管理制度；

3.服务期间未发生经主管部门确认属实的有关收费、服务质量等方面的重大投诉；

4.物业服务企业在成都市智慧物业平台建立信用信息档案，信用等级不低于 B 级；在四川省物业服务企业信用信息管理系统信用等级应为 A 级或以上等级；

5.住宅物业项目严格落实《关于建立物业小区问题用心用情马上解决长效机制的通知》（成住建发〔2023〕62 号）相关工作要求，物业项目经理登陆成都市智慧物业系统与所服务的物业项目实现关联绑定，并在规定时效内及时响应群众诉求；

6.住宅物业项目严格执行《成都市物业服务“双晒”工作规范（2.0 版）》，规范设置物业服务事务公开栏、物业服务事务查询台，公开内容及时、准确。

除满足以上基本条件外，尚需符合《四川省物业服务品牌项目建设评价标准》（T/SREA 001-2024）。

（二）2021 年度四川省物业服务品牌项目复评

2021 年度四川省物业服务品牌项目（含 2021 年度复评通过的，名单见附件）按自愿原则申请复评。申请复评的，应符合前述申报条件。未提出复评申请的，由我会建议省房地产业协会撤销相应称号。

二、组织实施

受四川省房地产业协会委托，成都市行政区域内（不含天府新区）的四川省物业服务品牌项目初审推荐工作和复评工作由我会组织实施。

三、评定程序

（一）企业申报（2024 年 12 月 8 日前）

申报企业按要求完成评价系统的注册，并在评价系统中创建申报项目，按评价标准逐项上传申报项目资料。

（二）初审（2025 年 1 月）

申报企业根据《四川省物业服务品牌项目建设评价标准》（T/SREA 001-2024）准备书面汇报材料，以及相关档案资料，我会组织专家对新申报项目和复评项目进行现场评审。

（三）推荐

新申报项目和复评项目初审得分达到 85 分的，由我会提出初审意见，并推荐至四川省房地产业协会，由四川省房地产业协会统一组织考核评定。

四、申报方式

（一）物业服务企业通过省房地产业协会网站（www.scfx.cn）或川渝两地房地产展示平台（www.sccqhome.cn）进入“四川省物业服务品牌项目建设评价系统（以下简称：评价系统）了解相关工作安排，未注册的企业需注册。

（二）企业在评价系统中选择新申报或复评。

1.新申报项目。企业创建申报项目，填写项目基本信息，将评价系统生成的《四川省物业服务品牌项目申报表》导出签署意见后，扫描上传至评价系统，同时，按评价标准逐项上传申报项目资料。

2.复评项目。在评价系统中选择需复评的项目，填写完善项目基本信息，将评价系统生成的《四川省物业服务品牌项目申报表》导出签署意见后，扫描上传至评价系统，同时，按评价标

准逐项上传申报项目资料。项目名称或企业名称有变更或与评价系统不一致的，应向我会提交书面变更说明，待系统调整信息后方可申报。

（三）物业服务企业应在申报期内完成申报资料上传，并对申报资料的真实性、合法性负责。

五、特别说明

本次初审推荐工作坚持公益性，在我会会员单位中开展，不收取任何费用，不委托任何单位和个人开展任何形式的有偿宣传或培训。

六、联系方式

联系人：徐柯 杨璐羽 028-61515316

地 址：高新区交子大道 365 号中海国际中心 F 座 304 号

评价程序咨询：郑海涛 15882259067

评价系统咨询：杨经纬 18981850160

评价标准咨询：张良燕 18980750969

附件：2021 年度四川省物业服务品牌项目复评名单



信息公开属性：主动公开

成都市物业管理协会秘书处

2024 年 11 月 15 日印发

附件

2021 年度四川省物业服务品牌项目 复评名单

序号	项目编号	项目名称	企业名称
1	2021001	保利西子城	保利物业服务股份有限公司成都分公司
2	2021002	保利锦湖林语二期	保利物业服务股份有限公司成都分公司
3	2021003	百扬大厦	成都百扬嘉欣物业服务有限公司
4	2021004	联合广场	成都诚信物业管理有限公司
5	2021004	环球广场	成都诚信物业管理有限公司
6	2021006	地铁大厦	成都轨道资源经营管理有限公司
7	2021007	恒昌·格兰郡	成都合智合力物业管理有限公司
8	2021008	天府国际金融中心 11 号楼	成都华昌物业发展有限责任公司
9	2021009	绿地中心·468 锦峰	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
10	2021010	成都绿地中心 468 公馆(一期)	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
11	2021011	绿地腾飞公馆	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
12	2021012	华新美庐	成都金房物业集团有限责任公司

13	2021013	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司成都办公区	成都金浣花实业有限公司
14	2021014	高新西区旧政务中心	成都市锦城物业服务有限责任公司
15	2021015	远洋·朗基国宾御府	成都朗基汇物业服务有限责任公司
16	2021016	朗基·少俊阁	成都朗基汇物业服务有限责任公司
17	2021017	朗基·和今缘	成都朗基汇物业服务有限责任公司
18	2021018	龙湖·小院青城	成都龙湖物业服务有限公司
19	2021019	象南里	成都龙湖物业服务有限公司
20	2021020	龙湖·九里晴川	成都龙湖物业服务有限公司
21	2021021	仁恒滨河湾	成都仁恒物业管理有限公司
22	2021022	千禧河畔C区	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司 温江第二分公司
23	2021023	南湖国际社区(2-7期)	成都市森宇物业有限责任公司
24	2021024	四川大学江安图书馆	成都市鑫美源实业有限责任公司
25	2021025	市人大政协机关办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司
26	2021026	锦悦西路2号市政府机关办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司
27	2021027	天府新经济产业园D区	成都天投物业管理有限公司
28	2021028	同森·锦熙（一、二期）	成都同森物业管理有限公司
29	2021029	成都市温江区嘉祥外国语学校	成都万丰创新物业管理有限公司

30	2021030	嘉祥·瑞庭南城	成都万丰创新物业管理有限公司
31	2021031	司马赋	成都欣宜物业管理有限公司
32	2021032	人居·东御佑家	成都银都物业服务有限公司
33	2021033	成都·银泰中心	成都云银城物业管理有限公司
34	2021034	中海·格林威治城	成都中海物业管理有限公司
35	2021035	优品道珑苑	成都卓望嘉物业服务有限公司大丰分公司
36	2021036	中铁·卓越中心(中铁西南总部)	广州虹宇物业管理有限公司成都分公司
37	2021037	华侨城·纯水岸	华侨城物业(集团)有限公司成都分公司
38	2021038	华润·凯旋天地	华润置地(成都)物业服务有限公司
39	2021039	华润二十四城·锦云府	华润置地(成都)物业服务有限公司
40	2021040	青白江物流基地	江苏银河物业管理有限公司成都分公司
41	2021041	领地中心	领悦物业服务集团有限公司
42	2021042	润富国际花园一期	绿城物业服务集团有限公司成都分公司
43	2021043	沙河上二期	四川艾明物业管理有限公司
44	2021044	紫御熙庭	四川华特物业服务有限公司
45	2021045	鎏金岁月	四川华玮物业管理有限公司
46	2021046	翡翠澜庭	四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司成都分公司

47	2021047	蓝光·兰庭悦府	四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司成都分公司
48	2021048	圣菲悦城一期	四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司双流分公司
49	2021049	成都市中级人民法院	四川民兴物业管理有限公司
50	2021050	四川银行办公大楼	四川民兴物业管理有限公司
51	2021051	边城·香格里拉	四川省润无声物业发展有限责任公司
52	2021052	光华欣苑	四川蜀府物业服务有限责任公司
53	2021053	成都大学(3B综合楼、图书馆)	四川亚新亚物业管理有限公司
54	2021054	四川移动高升枢纽大厦	四川亚新亚物业管理有限公司
55	2021055	蓝润光华春天	四川远鸿物业管理有限公司温江分公司
56	2021056	新希望·塔子山壹号	新希望物业服务集团有限公司成都分公司
57	2021057	招商中央华城一期	招商局物业管理有限公司成都分公司
58	2021058	招商雍华府	招商局物业管理有限公司成都分公司
59	2021059	中海·锦城一期	中海物业管理有限公司成都分公司
60	2021060	中建大厦	中海物业管理有限公司成都中海振兴分公司
61	2021061	成都市双流区第一人民医院	中航物业管理有限公司成都分公司
62	2021062	中粮·祥云里	中粮地产集团深圳物业管理有限公司成都分公司
63	2021063	中粮·御嶺湾	中粮地产集团深圳物业管理有限公司成都分公司

64	2021064	中粮锦云	中粮地产集团深圳物业管理有限公司 成都分公司
65	2021065	青秀名邸(青秀未遮山)	中铁建物业管理有限公司成都分公司
66	2021066	融创玖樾台邸	重庆融创物业管理有限公司成都分公司
67	0002	中海·城南华府	中海物业管理有限公司成都分公司
68	0003	中海·城南1号	中海物业管理有限公司成都分公司
69	0004	菁蓉汇	成都诚悦时代物业服务有限公司
70	0005	中航国际广场	中航物业管理有限公司成都分公司
71	0006	成都市规划馆综合楼	四川新华物业有限公司
72	0007	中国电信西部信息中心	四川新华物业有限公司
73	0009	清华坊	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司
74	0010	新世纪环球中心	成都世纪城物业服务有限公司新世纪 环球中心分公司
75	0011	威斯顿联邦大厦	成都威斯顿经营管理有限责任公司
76	0014	成都平安财富中心	仲量联行测量师事务所(上海)有限公司 成都第二分公司
77	0015	成电新华办公区	四川新华物业有限公司
78	0016	新希望大厦	四川鼎晟物业服务集团有限公司
79	0017	万科金色乐府	成都万科物业服务有限公司
80	0018	太阳公元	成都仁和春天物业管理有限公司

81	0020	中国·西部文化城	成都利丰物业有限公司
82	0021	彩叠园 1B 期及商业	家利物业管理(重庆)有限公司成都分公司
83	0022	地铁首座	成都富力物业管理有限责任公司
84	0023	成都恒大城	金碧物业有限公司成都分公司
85	0025	成都高新新城学校	成都耐心物业管理有限公司
86	0026	保利·玫瑰花语	保利物业发展股份有限公司成都分公司
87	0027	警馨苑	成都合德物业服务有限公司
88	0028	牧山丽景	成都合达联行物业服务有限责任公司
89	0029	中胜世家国际社区(一期)	成都中能物业管理有限责任公司
90	0030	华侨城·创想中心	华侨城物业(集团)有限公司成都分公司
91	0031	龙湖源著	成都龙湖物业服务有限公司
92	0032	岷江总部基地	成都花园物业管理有限责任公司
93	0033	绿地锦都	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
94	0034	桐梓林欧城	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司
95	0035	力宝大厦	四川力宝企业管理有限公司
96	0036	大合仓	成都忠信物业管理有限公司
97	0038	鑫苑·鑫都汇	鑫苑科技服务集团有限公司成都分公司

98	0039	天府新经济产业园 A 区	成都天投物业管理有限公司
99	0040	复地·复城国际广场	上海高地物业管理有限公司
100	0041	国家开发银行大厦	四川民兴物业管理有限公司
101	0042	中海国际中心 FG 座	中海物业管理有限公司成都分公司
102	0043	四川广播电视台	四川民兴物业管理有限公司
103	0044	万科金域名邸	成都万科物业服务服务有限公司
104	0045	中航国际交流中心	中航物业管理有限公司成都分公司
105	0046	中海·蘭亭	成都中海物业管理有限公司
106	0047	中国华电集团公司四川公司 办公楼	成都诚悦时代物业服务服务有限公司
107	0048	翠屏北里	成都金房物业集团有限责任公司
108	0049	交大归谷 · 建设派	成都交大智能物业管理有限公司
109	0050	紫提东郡	廊坊荣盛物业服务服务有限公司成都分公司
110	0051	上东 1 号·丽景苑	成都市恒泽物业管理有限公司
111	0052	美立方	中电建物业管理有限公司成都分公司
112	0054	果壳里的城	四川艾明物业管理有限公司
113	0055	金科东方雅郡一期	金科物业服务集团有限公司四川分公司
114	0056	中华名城	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司

115	0057	成都高新区综合保税区	四川民兴物业管理有限公司
116	0058	中海·金沙府	中海物业管理有限公司成都分公司
117	0059	文殊坊	成都诚悦时代物业服务有限公司
118	0060	四川建行大厦	四川民兴物业管理有限公司
119	0062	石室中学(文庙校区)	四川华玮物业管理有限公司
120	0065	金沙万瑞中心	成都利丰物业有限公司
121	0067	合能·西贵金沙	成都合能物业管理有限公司
122	0068	绿地中心云玺 468	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
123	0069	阳光新业锦尚	成都诚悦时代物业服务有限公司
124	0070	银海芯座大厦	成都欧菲物业服务有限公司
125	0071	天府宝座大厦	成都欧菲物业服务有限公司
126	0072	朗基·望今缘	成都朗基房地产项目投资管理有限公司
127	0074	火炉·动力港Ⅱ期	四川火炬物业管理有限公司
128	0075	汇融广场·锦华	成都汇融物业服务有限公司
129	0076	华润广场	华润置地(成都)物业服务有限公司
130	0077	成都市国家综合档案馆办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司
131	0078	科技财富中心	成都欧菲物业服务有限公司

132	0080	南城都汇 4 期汇尚园	家利物业管理(深圳)有限公司成都分公司
133	0081	绿地之窗	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
134	0082	神仙树大院	成都威斯顿经营管理有限责任公司
135	0084	中国水电大厦(四川)	中电建五兴物业管理有限公司
136	0085	中德英伦联邦 B 区	成都衡信英伦物业管理有限公司
137	0086	中海·九号公馆	中海物业管理有限公司成都分公司
138	0087	绿地锦天府	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
139	0088	时代广场	成都诚悦时代物业服务有限公司
140	0089	成都商会大厦	成都利丰物业有限公司
141	0090	建银大厦	成都富力物业管理有限责任公司
142	0091	明宇金融广场	成都明宇环球商业管理有限公司
143	0092	卓锦城六期	成都家园经营管理有限公司
144	0094	上东阳光一期	四川和盟物业管理有限公司
145	0095	上东阳光二期	四川和盟物业管理有限公司
146	0098	青羊总部基地	成都嘉善商务服务管理有限公司
147	0099	中国电信股份有限公司四川分公司文庙街办公区	四川新华物业有限公司
148	0100	绿地世纪城	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司

149	0101	万科金域西岭	成都万科物业服务有限公司
150	0102	香山苑	四川省润无声物业发展有限责任公司
151	0103	成都市新都区人民政府政务服务中心	成都市居安乐物业服务有限公司
152	0105	万科朗润园	成都万科物业服务有限公司
153	0106	千禧河畔B区	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司
154	0107	交大万嘉·棠蓉园	四川华玮物业管理有限公司
155	0108	中铁·奥维尔一期	四川力宝企业管理有限公司
156	0109	西华苑	成都金房物业集团有限责任公司
157	0110	明宇豪雅青城	成都明宇环球商业管理有限公司
158	0112	一品天下A区	成都市金港物业管理有限责任公司
159	0113	一品天下C区	成都市金港物业管理有限责任公司
160	0114	保利·贝森公馆	保利物业发展股份有限公司成都分公司
161	0115	保利叶语	保利物业发展股份有限公司成都分公司
162	0116	棠湖泊林城·南郡	成都泓济物业服务有限责任公司